

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д.91, корп.1

за период 01.01.2020 по 31.12.2020

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

3849,8 кв.м

нежилые помещения

0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
353 289,60	1 233 475,92	1 161 352,71	425 412,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 73 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договору управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	4,16	192 182,02	140 657,90	51524,12	51524,12
2	Содержание придомовой территории	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	4,53	209 275,13	153 168,34	56106,79	56106,79

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-4м; Ремонт освещения лифтовых площадок (с заменой эл.лампочек); Прочистка и промывкаливневной канализации и дренажа-60м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-12м; Замена канализационных трубопроводов-16м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов; Замена внутридомовой электропроводки-25л.м	ООО "СРП", ООО "Трогрес"	5,83	269 332,01	197 123,93	72208,08	72208,08
4	Механизированная уборка	ООО "АвтоГранс"	0,55	25 408,68	18 596,60	6812,08	6812,08
5	Содержание мусоропроводов	ООО "СРП", ООО "Трогрес"	3,16	145 984,42	106 845,90	39138,51	39138,51
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45 кв.м;	ООО "СРП", ООО "Трогрес"	3,20	147 832,32	108 198,38	39633,94	39633,94
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО " Инженерный центр Лифтэксперт"	0,65	30 028,44	21 977,80	8050,64	8050,64
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО " Лифт Северо-Запад"	3,40	157 071,84	114 960,78	42111,06	42111,06
9	Оказание диспетчерский услуг	ООО ЭНОгрупп	0,17	7 853,59	5 748,04	2105,55	2105,55
10	Дезаргзация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,03	1 385,93	1 014,36	371,57	371,57
11	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,29	13 397,30	9 805,48	3591,83	3591,83

12	Обработка и формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	0,34	15 707,18	11 496,08	4211,11	4211,11
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0,39	18 017,06	13 186,68	4830,39	4830,39